

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
STR. CANTONULUI NR. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI*

### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E/3717/28.03.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. R 258/25.03.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 8649/18.06.2018;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Adrian I. Neagu.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1422/40 din 21.02.2018, Aviz Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. R.2/1/14 DIN 16.01.2018, Aviz Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr.7/5/181/15.02.2018.
- Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 22117/20.11.2017.

### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. CANTONULUI NR. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **R 258/25.03.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT S.R.L. cu adresa în Str. Abrud nr.120, Sector 1, București, înregistrată la nr. 40815 din 18.10.2017, completată cu nr. 6713 din 15.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 2258/25.03.2019

PENTRU

**PUD – STR. CANTONULUI NR. 4 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4Eretras**

**Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 258/25.06.2018 privind regimul de înălțime, din 2S+P+4E în 2S+P+4Eretras**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 1.503,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 218533, eliberat la data de 23.05.2018.

**INIȚIATOR:** S.C. LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. ATLAS CONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. Adrian I. Neagu (RUR: D, E).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Cantonului nr. 6; Est – teren viran; Sud – domeniu public; Vest – artera de circulație Str. Cantonului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4\_18 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E, de tipul M3 conform PUG-MB. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 822/92/C/11826 din 30.05.2017.

**Indicadorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc., CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp.teren; Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

**Retragerea minimă față de aliniament** – la intersecția dintre străzi aliniamentul aliniamentului va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre strazi având o lungime de minim 12.00m.

**Retrageri minime față de limitele laterale** – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00m de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – clădirile se vor retrage față de de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului** - Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Se prezintă acord notarial de la proprietarul imobilului din str. Cantonului nr.6 privind amplasarea construcției pe limita de proprietate, autentificat sub. nr.319/27.03.2018 BNP Săndina Tăbărană.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcară și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Cantonului în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 8649/18.06.2018, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1422/40 din 21.02.2018, Aviz Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. R.2/1/14 DIN 16.01.2018, Aviz Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr.7/5/181/15.02.2018. Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 22117/20.11.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Adrian I. Neagu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/28/12.03.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 822/92/C/11826 din 30.05.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF, U  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROO"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

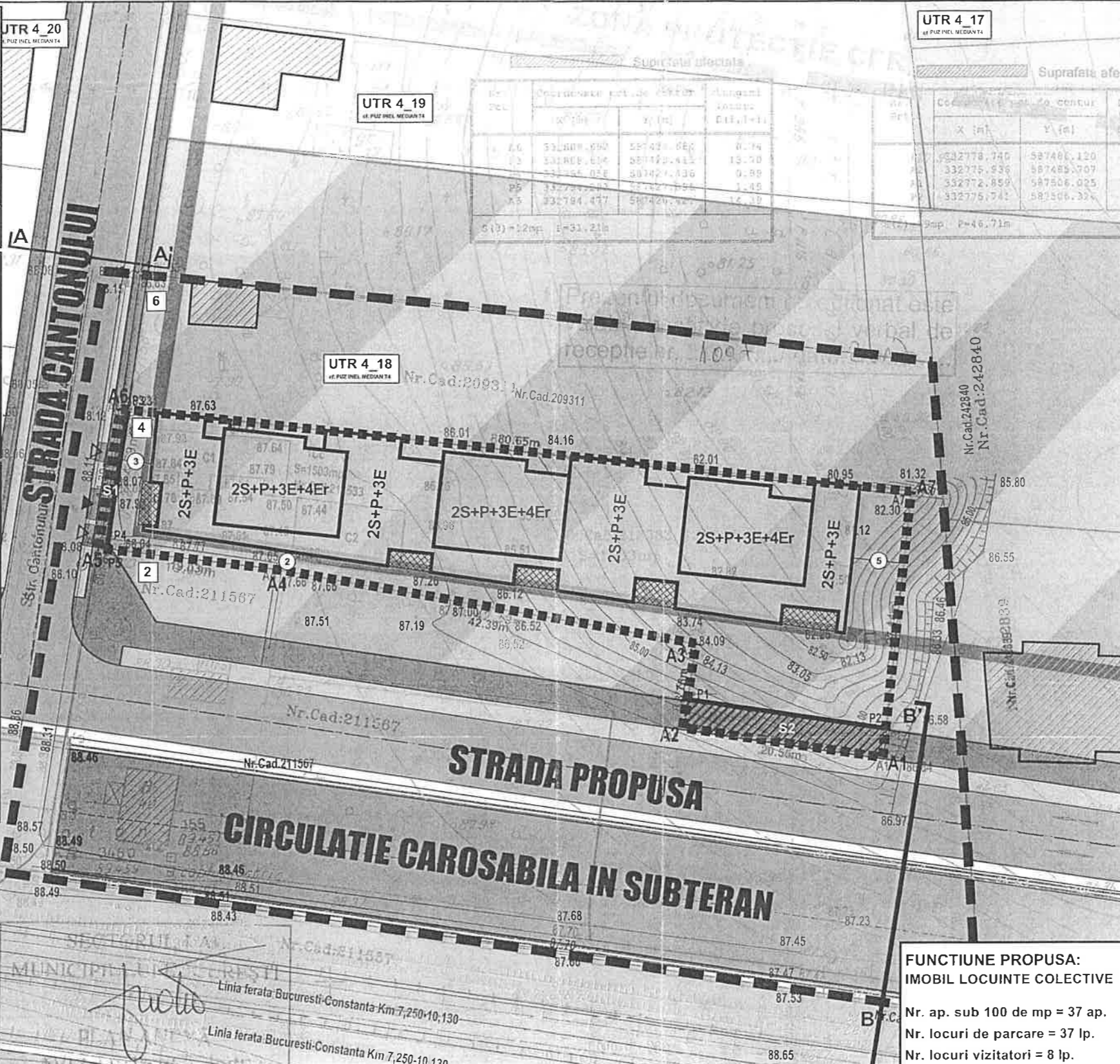
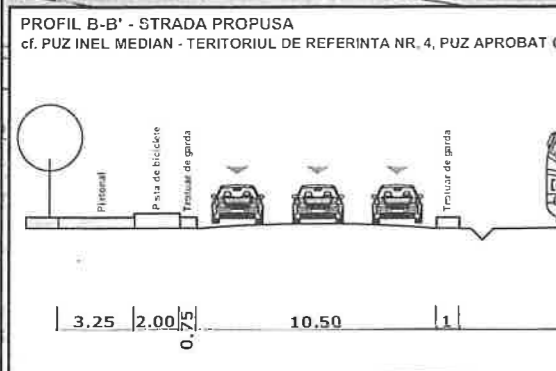
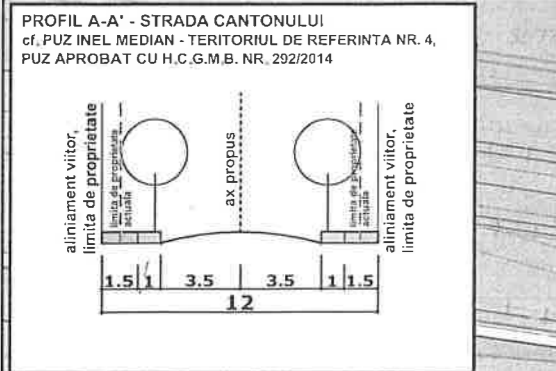
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate			
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
A5	332794.477	587426.421	FC	
A6	332808.692	587428.684	88.23	
A1	332772.859	587506.025	FC	
A2	332775.936	587485.707	FC	
A3	332784.601	587487.019	84.09	
A7	332800.146	587508.879	82.30	
A4	332792.122	587445.300	87.66	

S = 1503 mp  
Nr. Cad. 218533

Suprafata afectata - S1			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A6	332808.692	587428.684	0.74
P3	332808.614	587429.415	13.70
P4	332795.058	587427.436	0.89
P5	332794.293	587427.896	1.49
A5	332794.477	587426.421	14.39
S(3)=12mp P=31.21m			

Suprafata afectata - S2			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	332778.740	587486.120	2.83
A2	332775.936	587485.707	20.55
A1	332772.859	587506.025	2.90
P2	332775.741	587506.326	20.43
S(2)=59mp P=46.71m			



### LEGENDA

**Limite**

- Limita zona studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limite cadastrale
- Aliniament cf. PUZ Inel Median T4
- Aliniere cf. PUZ Inel Median T4
- Limita zona de protectie CFR

**Funciuni - conform PUZ Inel Median T4**

- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Servicii
- Zona CFR

**Circulatii, spatii verzi - conform PUZ Inel Median T4**

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi publice

**Reglementari**

- Edificabil maxim propus
- 3 Retragerile sunt date in valori minime
- Balcon
- Acces pietonal pe lot
- Acces auto pe lot

BILANT TERITORIAL		
Categorie	mp	%
Constructii	867.0	58%
Circulatii	185.1	12%
Spatii verzi pe teren natural	300.6	20%
Spatii verzi peste placa	150.3	10%
Total	1503 mp	100%
Suprafata teren conform AVIZ OCPI nr. 1007/2017		

**INDICATORI URBANISTICI PROPU SI:**

POT max = 60%

CUT max = 2.5

Rh max = 2S+P+3E+4Er | H max = 20m

Suprafata terenului cf. aviz ocpi nr. 1007/2017 = 1503 mp

\*ACTUALIZARE PLAN CONFORM AVIZ OCPI NR. 1007/2017 SI IMAGINI SATFI IT

**FUNCTIUNE PROPUSA:**

**IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**

Nr. ap. sub 100 de mp = 37 ap.

Nr. locuri de parcare = 37 lp.

Nr. locuri vizitatori = 8 lp.

DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU				
beneficiar	IMOBIL LOCUINTE 2S+P+3E+4Er		proiect nr.	faza
LUXURY RESIDENCE B&B CONFORT SRL	Strada Cantonului nr. 4, sector 1, Bucuresti		02/2017	PUD
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	cota	scara
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	U.04	REGLEMENTARI URBANISTICE	±0.00	1:500
Strada Icoanei nr.45 et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40/3145/10.03.2017 CUI 37187480		sef proiect	proiectat	verificat
ATLAS KONCEPT		ARH. VLAD CAVARNALI	URB. ADRIAN NEAGU	ARH. VLAD CAVARNALI

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Cantonului nr. 4**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Cantonului nr. 4**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. R258/25.03.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/3714/28.03.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA ULMEANU**

**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
Nr. E/3714/28.03.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. CANTONULUI NR. 4 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4Eretras**

**Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 258/25.06.2018 privind regimul de înălțime, din 2S+P+4E în 2S+P+4Eretras**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1.503,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4\_18 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E, de tipul M3 conform PUG-MB. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 822/92/C/11826 din 30.05.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 8649/18.06.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1422/40 din 21.02.2018, Aviz Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. R.2/1/14 DIN 16.01.2018, Aviz Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S.A. nr.7/5/181/15.02.2018. Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 22117/20.11.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Adrian I. Neagu.

Pentru documentația PUD – Str. Cantonului nr. 4 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. R.258 din 25.03.2019.

Planul urbanistic de detaliu Str. Cantonului nr. 4, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 – alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001 republicată.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu-Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AFRON

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Cantonului nr.4**

**Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4Eretras**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

- a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului și elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1190/17.10.2017, Acord notarial privind construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 320/27.03.2018**

- b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

- c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**18.10.2017– 18.11.2017**

\*) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING – urb. Adrian Neagu  
(RUR: D, E)**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Cantonului nr.4**

**Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4Eretras**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1190/17.10.2017, Acord notarial privind construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 320/27.03.2018**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.1190/17.10.2017, Acord notarial privind construire la limita de proprietate autentificat sub nr. 320/27.03.2018**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații privind aglomerare, umbră a proprietăților învecinate, respectarea reglementărilor aferente UTR-ului din care face parte imobilul, capacitatea rețelelor de utilități .**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Intocmire studiu de insorire, obtinerea avizelor de utilitati și a avizului de circulație – PMB, privind asigurarea locurilor de parcare in incintă, restudiere solutie de construire și obtinerea acordului notarial privind construirea pe limita de proprietate cu proprietatea de la nr. 6.**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012:2006